

PROGRAMA “MEJORA TU CASA”

Sistema de financiamiento, producción de materiales, servicios técnicos y capacitación para el mejoramiento de la vivienda e infraestructura de San Juan de Lurigancho



Instituciones promotoras:

**Centro Mujer
Cenca
Codeco
Estrategia**

**Coopac San Hilarión
Coopac Señor de la Esperanza
Coopac Nuevo Milenio**

Los principales resultados que queremos lograr:

- Mejoramiento de las viviendas para los pobladores de menores recursos a precios más baratos en el mercado local
- Creación de empleos en San Juan de Lurigancho
- Trabajo con las mujeres del “Centro Mujer” (presta servicios a mujeres jóvenes y niños en situación de riesgo)
- Equidad de género: buena parte de los empleos creados serán para mujeres
- Desarrollo de una cultura del ahorro de los sectores populares
- Mejora del medio ambiente, se cambia el ladrillo rojo (su producción afecta a las tierras agrícolas) por bloques de concreto (no dañino)



¿Cómo funcionará el proyecto de Mejoramiento de Viviendas?

LAS FAMILIAS Y LAS COOPERATIVAS DE AHORRO Y CRÉDITO

- Una familia, con una casa precaria que quiera mejorarla debe formar un grupo solidario de 3-5 familias y después empezar a hacer aportes en una de las cooperativas de ahorro y crédito de San Juan de Lurigancho (San Hilarión, Nuevo Milenio o Señor de la Esperanza).
- Cada familia debe definir su capacidad de ahorro semanal y luego hacer aportes fijos cada semana. Cada semana uno de los participantes del grupo solidario recoge el dinero de los otros y hace el aporte total en la cooperativa.
- Desde el principio del programa se ofrece capacitaciones por parte de CODECO para crear una cultura de ahorro.

APOYO TÉCNICO PARA LA CASA Y EL FINANCIAMIENTO

Se dará un servicio de asesoría de arquitectos e ingenieros desde las cooperativas de ahorro y crédito. Las familias involucradas en el programa con los profesionales definirán:

- Lo que quieren mejorar en sus casas (mediante metodología participativas), sus capacidades de hacer aportes (¿cuánto por semana?) y la duración del programa (¿durante cuantas semanas harán aporte?)
- Con el programa se podrán tarrajear, hacer acabados, ampliaciones, techar, nuevo piso, mejorar el baño, la cocina o añadir una escalera.
- Los profesionales no solamente harán los planos, sino capacitarán sobre la importancia de la casa en la salud de la familia, hacia la calidad de vida familiar.

Después de la fase piloto, si el proyecto se valida, se daría el servicio a través de las agencias de las cooperativas de ahorro y crédito de SJL (11 agencias y más de 15,000 socios) con el apoyo de estudiantes que están en el fin de su carrera de la UNI, a través de CENCA.



LA CONSTRUCCIÓN Y LOS PAGOS

- Después de una primera fase de ahorro, la cooperativa en colaboración con una *Comisión de Viviendas* entregaría el valor de los aportes en materiales.
- Después de esto, los socios continúan haciendo aportes cada semana durante el periodo necesario para la realización del mejoramiento definido.
- Él programa también se dedica a grupos de personas que quieren juntarse para construir un muro de contención, una escuela, una plaza o una calle.



LA PRODUCCIÓN DE LOS BLOQUES DE CEMENTO EN LA EMPRESA DE MUJERES

Para la fabricación de los bloques, viguetas y domos de concreto, se propone la creación de una comisión de viviendas con trabajadores de SJJ (ellos serían capacitados por la ONG *Estrategia*) y quienes serán responsables de la producción y distribución de los materiales de concreto.

La comisión debe estar compuesta por personas de mano de obra calificada (gasfiteros, electricistas y vaciadores de techos). Además en sus integrantes habrá igualdad de género (actualmente, *Estrategia* trabaja con un grupo de mujeres en Ventanilla y el resultado sobre la confianza y la auto-estima de las mujeres es impresionante).

Las mujeres serán capacitadas para producir los variados productos de concreto, además de la gestión del negocio. El grupo “*Mujeres Unidas*” de Ventanilla ha aceptado venir a capacitar a las mujeres de que estarán a cargo del taller en San Juan de Lurigancho.

- Se propone el establecimiento de este taller en el terreno orientado para el servicio social.
- El espacio necesario para el establecimiento de este taller es de menos de 400 metros cuadrados.
- Además, no hay ningún residuo nocivo que afecte el medioambiente en el proceso de producción.